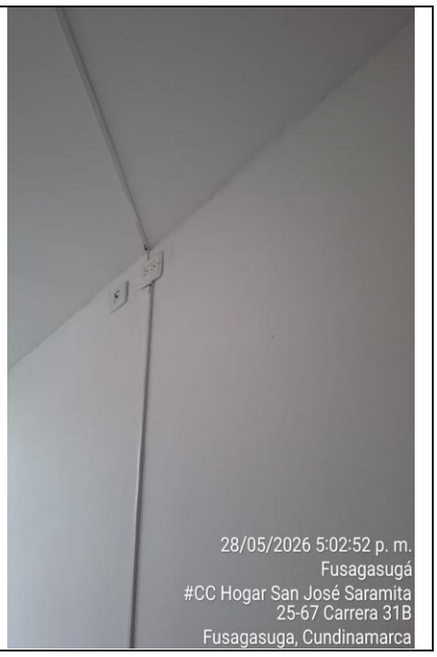
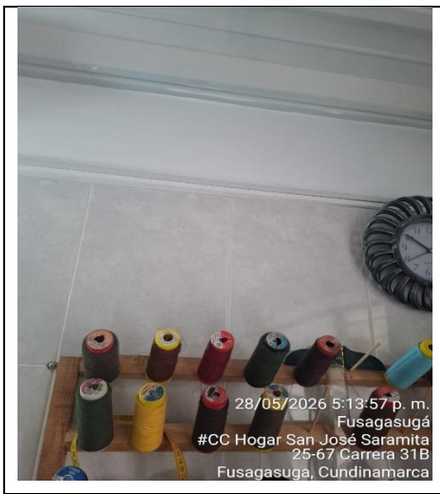
| | |
|---|---|
| Lugar | Comunidad De Cuidado Hogar San José Saramita |
| Fecha | 30/05/2026 8:00 a.m. – 9:00 p.m. |
| Tema | Plan de mantenimiento preventivo |
| Desarrollo | Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades:<br><br>**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO:**<br><br>**2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios):**<br><br>• Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto<br>Se realiza limpieza y mantenimiento del cableado expuesto en servicio de alimentos, despensa, lavandería, servicios primarios y baños en general, mitigando, los riesgos en la prestación del servicio<br><br>• Servicios primarios<br><br><br><br><br>• Servicios de alimentos<br><br><br><br><br><br> |

- Despensa




- Lavandería







- Baños






- Areas comunes












- Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Se realiza limpieza y mantenimiento de toma corrientes en servicio de alimentos, servicios primarios, despensa, lavandería y baños en general reduciendo posibles riesgos en la prestación del servicio y el buen funcionamiento de estos elementos

- Servicio de alimentos





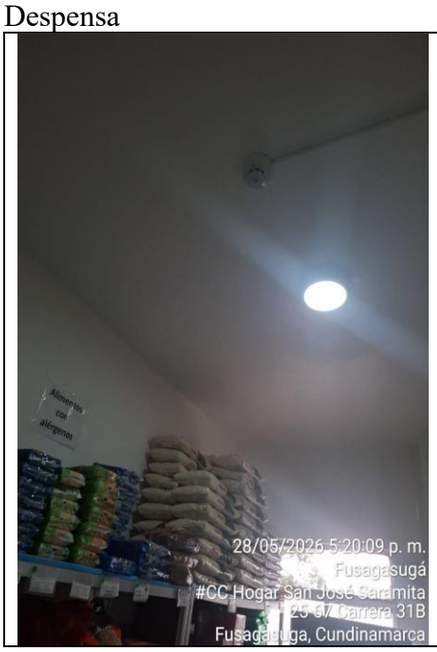


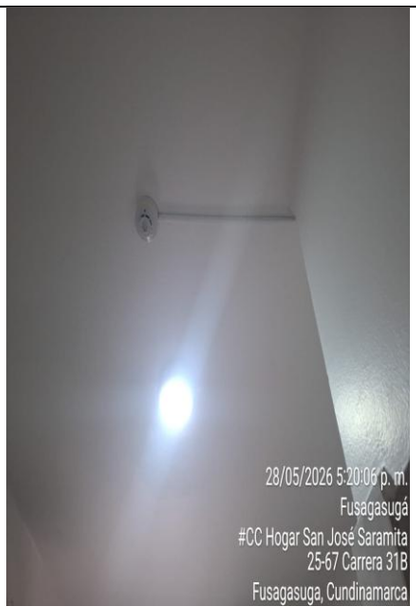
- Servicios primarios






- Despensa

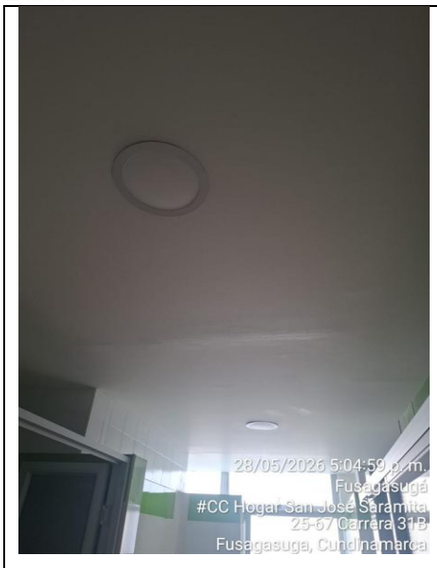



- Lavandería




- Baños






- Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos

Esta actividad fue desarrollada en el área del taller de mantenimientos donde se hizo el cambio del toma corriente que se encontraba oxidado, así mismo se arregló la conexión el interruptor de la maquina lavaplatos la cual hacía que el dispositivo electrónico no encendiera







**2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)**

- Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Labor de verificación y limpieza de la trampa de grasas realizada en el mes de mayo

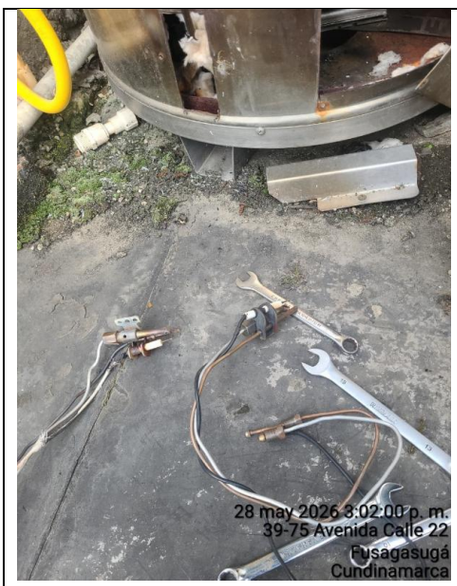





## 2.3. Sistema 3 _Gas

- Actividad 2.3.3 Calderas y calentadores

Se llevo a cabo el mantenimiento al sistema de calentamiento de agua que son suministrados a los baños del pabellón Sagrada 2



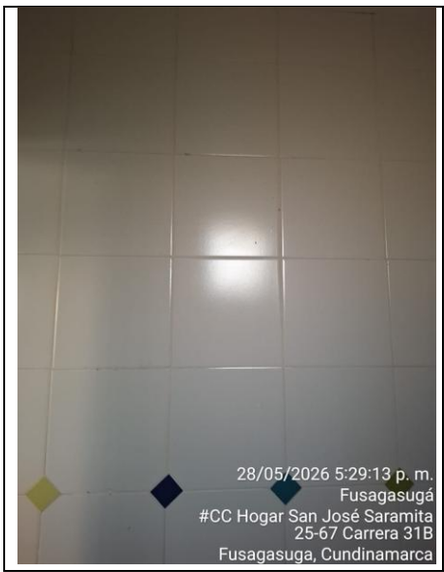



## 2.4. Sistema 4 _Infraestructura

- Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

La actividad se llevó a cabo en las zonas húmedas

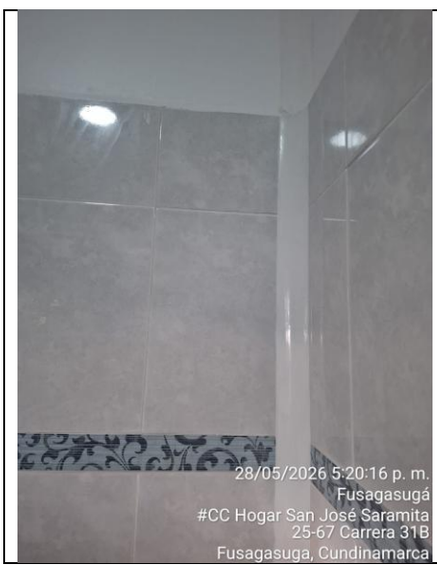
- Servicios primarios

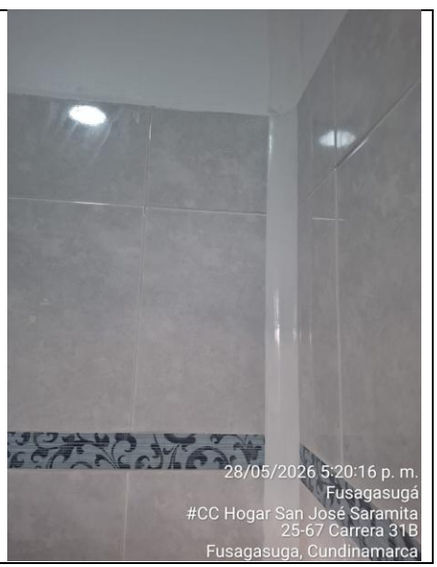




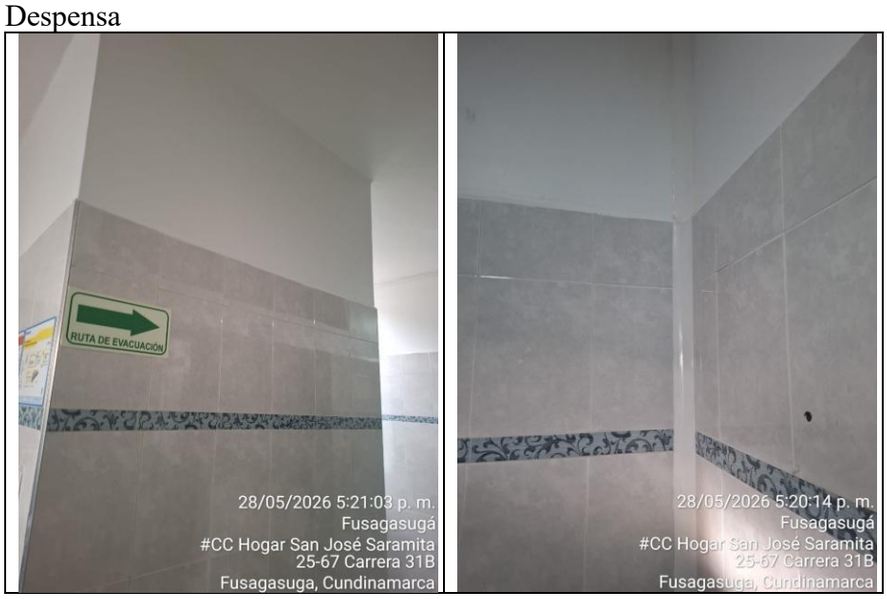


- Servicios de alimentos



- Despensa




- Lavandería



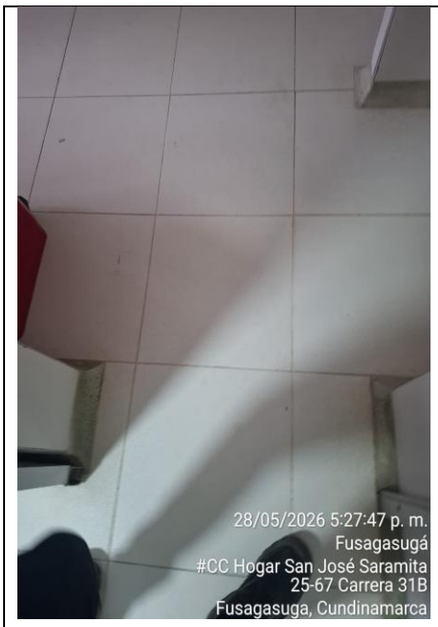

- Baños

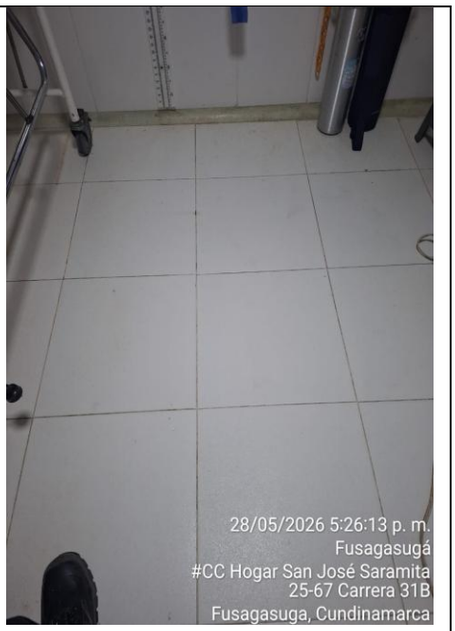


- Actividad 2.4.2 Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Esta actividad fue desarrollada en las áreas húmedas correspondientes

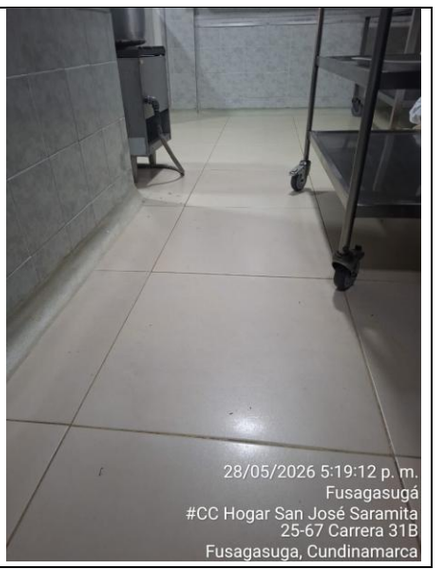
- Servicios primarios




- Servicios de alimentos



- Despensa







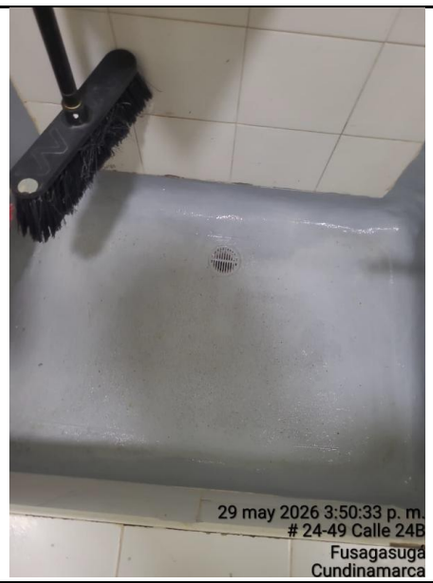
- Lavandería




- Baños

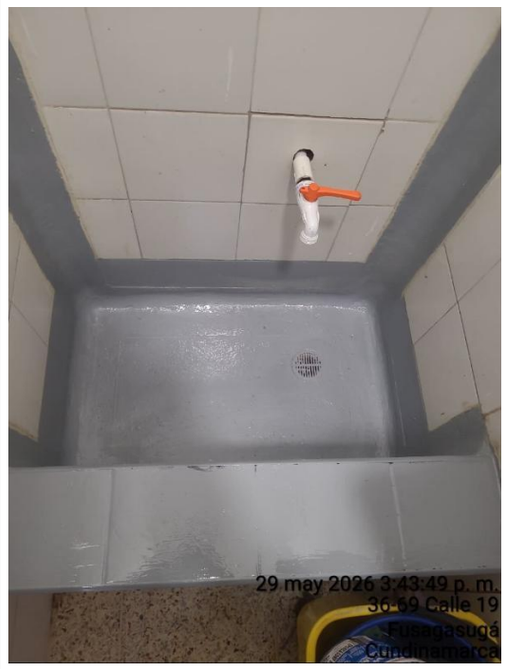






29 may 2026 3:50:33 p. m.
# 24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca


29 may 2026 3:53:50 p. m.
# 24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca


29 may 2026 3:38:55 p. m.
# 24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca


29 may 2026 3:43:49 p. m.
36-69 Calle 19
Fusagasugá
Cundinamarca

- Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realiza mantenimiento y limpieza en zonas húmedas correspondientes

- Servicios primarios







- Servicios de alimentos







- Lavandería






Despensa







- Habitaciones











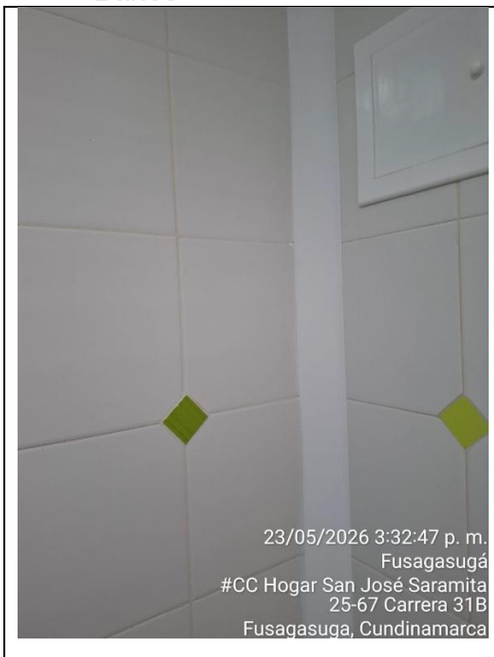

Baños

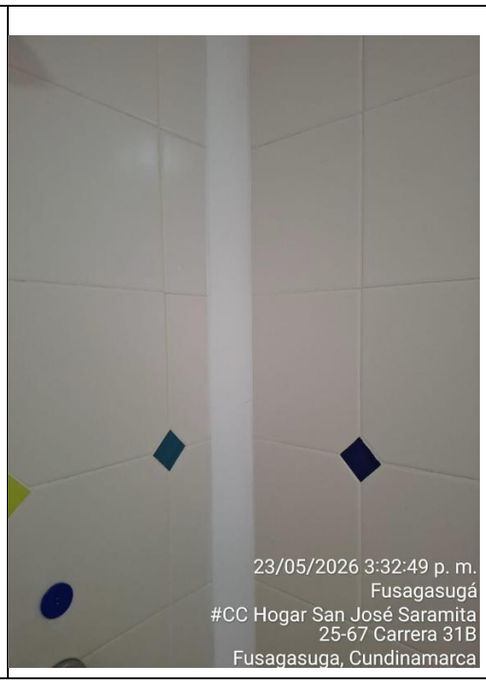



- Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se realiza mantenimiento a las media cañas en las zonas húmedas

- Baños



Servicio de alimentos







Despensa






Servicios primarios







Lavandería



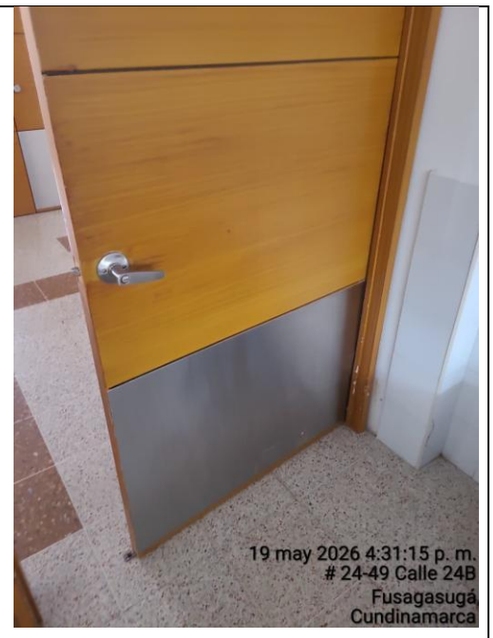



**Actividad 2.4.7** Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se realiza mantenimiento y limpieza a puertas en habitación y zonas húmedas correspondientes

- Habitaciones





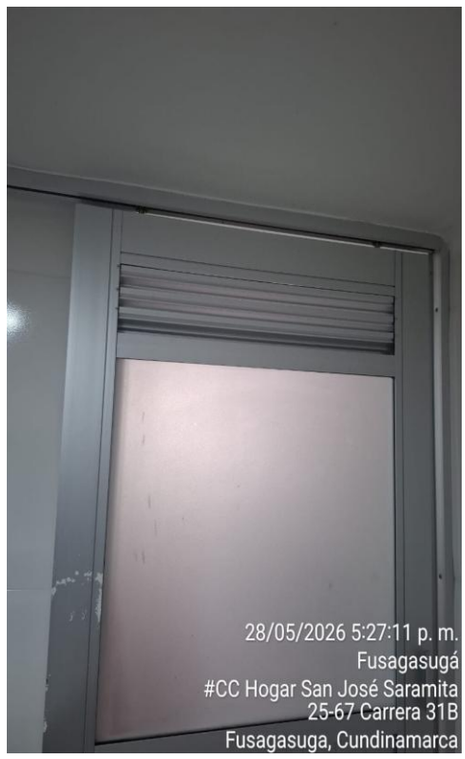




Lavandería



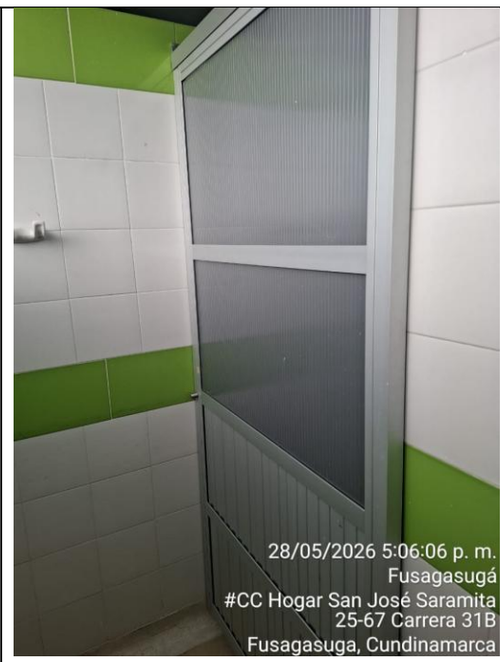

Servicios primero



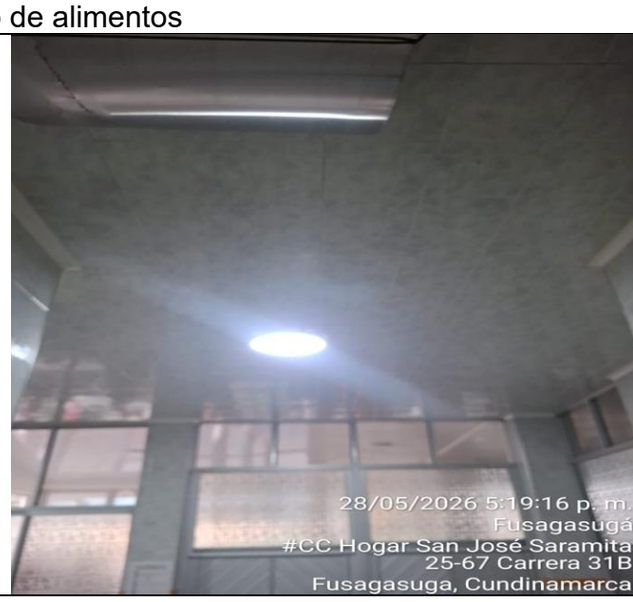



Baño




Servicio de alimentos



Despensa

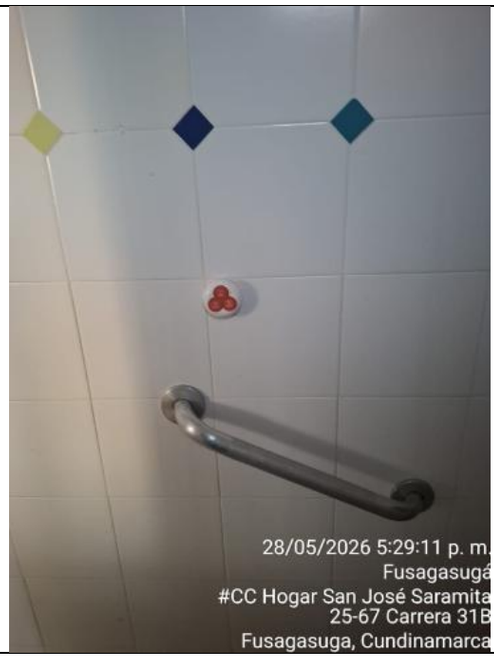

SERVICIO DE ALIMENTOS
23/05/2026 3:35:14 p. m.
Fusagasugá
#CC Hogar San José Saramita
25-67 Carrera 31B
Fusagasuga, Cundinamarca

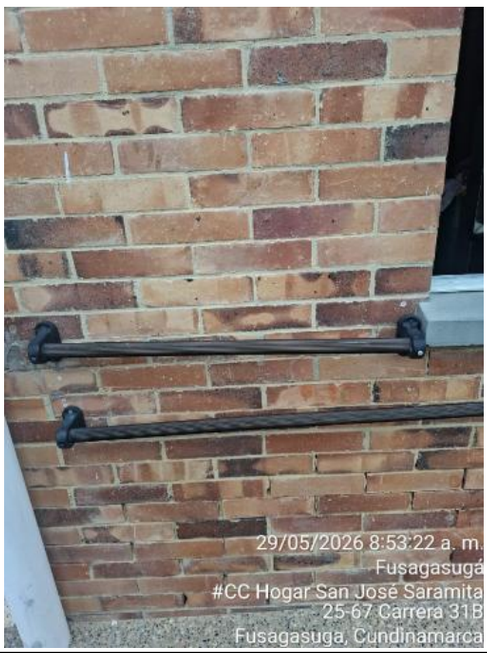
### 2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

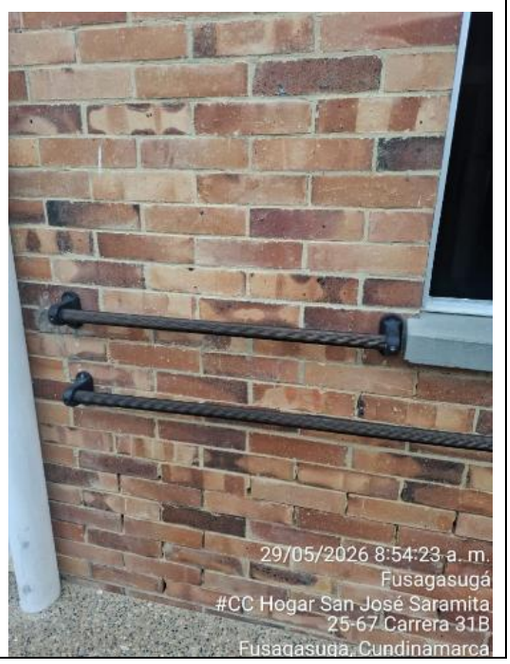
- Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se realizo instalación de pasamos en el área de ingreso al gimnasio y revisión en zonas húmedas



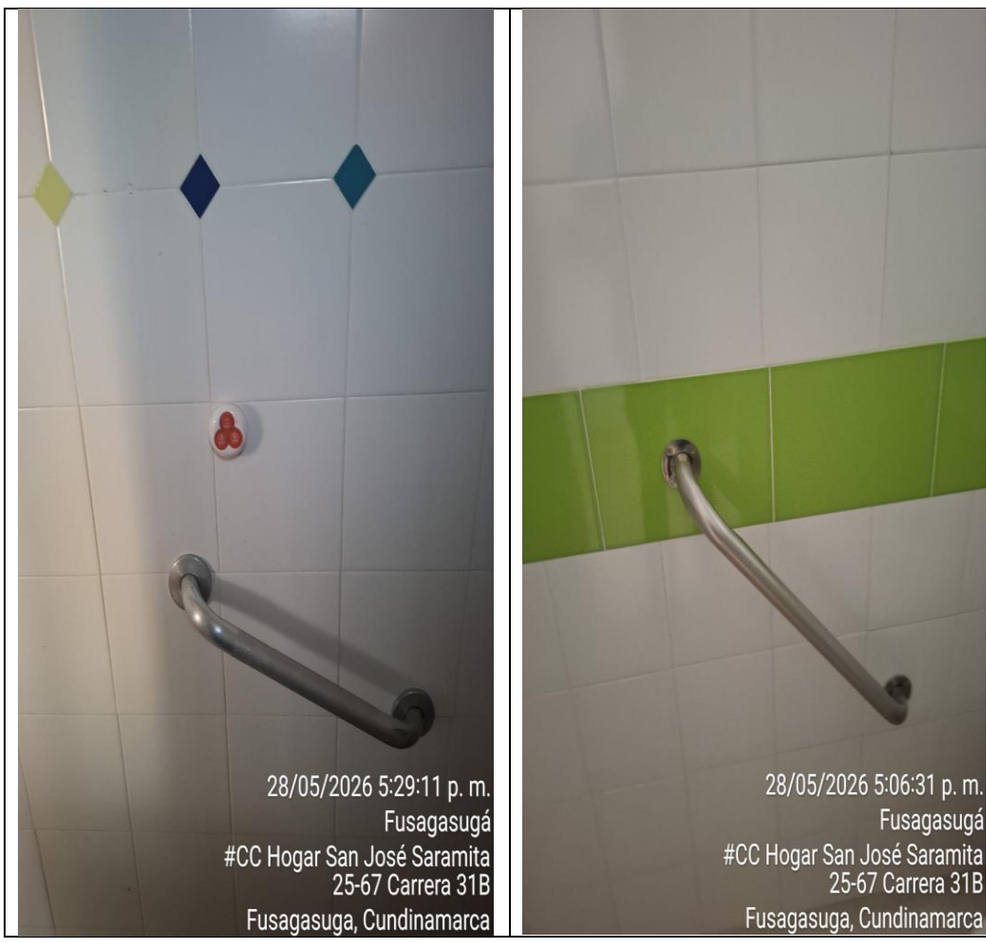




- Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

  Esta actividad se llevó a cabo en baños

  - Baños




**2.7. Sistema 7 _Otros**

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos caminadores)

Actividad de mantenimiento y reparación de algunas partes dañadas de algunos caminadores, sillas patos y caminadores, esta labor se realizado en el taller


20 may 2026 7:42:18 a. m.
# 24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca


20 may 2026 8:44:32 a. m.
# 24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca


20 may 2026 8:59:02 a. m.
# 24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca


20 may 2026 8:59:09 a. m.
# 24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca


19 may 2026 7:56:51 a. m.
# 24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca


19 may 2026 8:00:10 a. m.
# 24-49 Calle 24B
Fusagasugá
Cundinamarca

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">


</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">"En el periodo reportado no se realizó Plan de Mantenimiento Correctivo Formato FOR-PSS-418"<br><br>Anexos:<br>Formato de verificación de hermeticidad FOR-PSS-071<br>Formato de registro y control limpieza/mantenimiento de trampa de grasa y sistema de captación de aguas lluvias (SCALL) FOR-GA-031</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>Víctor Sebastián Hernández Celis</td><td>Responsable Ambiental</td><td>Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita</td></tr>
<tr><td>Diana Marcela Carvajal Pinto</td><td>Coordinadora</td><td>Comunidad de cuidado Hogar San José Saramita</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">La próxima reunión se programa para el mes de Junio de 2026</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Víctor Sebastián Hernández Celis</td></tr>
</table>

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES<br>FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD | **Código:** FOR-PSS-071<br>**Versión:** 0<br>**Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017<br>Página: 1 de 2 |
|---|---|---|

| COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSE SARAMITA | | | |
|---|---|---|---|
| 1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Victor Sebastian Hernandez Leal | | 2. FECHA: 14/05/2026 | |
| 3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR | | 4. CALIFICACIÓN | 5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR |
| **3.A** | **ÁREA DE COCINA** | | |
| A.1 | Aberturas entre puertas y piso (exteriores) | | |
| A.2 | Aberturas entre puertas y piso (interiores) | | |
| A.3 | Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas | | |
| A.4 | Marcos de puertas y ventanas son herméticos. | | |
| A.5 | Paredes y techos están libres de agujeros. | | |
| A.6 | Techos acoplan herméticamente con muros. | | |
| A.7 | Estado de las rejillas de los sifones. | | |
| **3.B** | **AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS** | | |
| B.1 | Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas | | |
| B.2 | Marcos de puertas y ventanas son herméticos. | | |
| B.3 | Paredes y techos están libres de agujeros. | | |
| B.4 | Techos acoplan herméticamente con muros. | | |
| **3.C** | **SALONES Y OFICINAS** | | |
| C.1 | Techos acoplan herméticamente con muros. | 1 | |
| C.2 | Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros. | 1 | |
| C.3 | Paredes interiores lisas libres de ranuras | 1 | |
| C.4. | Marcos de puertas y ventanas son herméticos | 1 | |
| **3.D** | **BAÑOS** | | |
| D.1 | Techos acoplan herméticamente con muros. | 1 | |
| D.2 | Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros. | 1 | |
| D.3 | Paredes interiores lisas libres de ranuras | 1 | |
| D.4. | Estado de las rejillas de los sifones | 1 | |
| **3. E** | **PABELLONES** | 1 | |
| E.1 | Techos acoplan herméticamente con muros. | 1 | |
| E.2 | Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros. | 1 | |
| E.3 | Paredes interiores lisas libres de ranuras | 1 | |
| E.4 | Marcos de puertas y ventanas son herméticos | 1 | |
| **3. F** | **DEPÓSITO TEMPORAL DE RESIDUOS** | | |
| F.1 | Techos acoplan herméticamente con muros. | 1 | |
| F.2 | Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros. | 1 | |
| F.3 | Estado de los anjeos | 1 | |

| COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR SAN JOSE SARAMITA | | | |
|---|---|---|---|
| F.4. | Marcos de puertas y ventanas son herméticos. | 1 | |
| F.5 | Estado de las rejillas de los sifones | 1 | |
| **G.3.** | **ENFERMERIA** | | |
| G.1 | Techos se acoplan herméticamente con los muros. | 1 | |
| G.2 | Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros. | 1 | |
| G.3 | Paredes interiores lisas libres de ranuras | 1 | |
| **3.H** | **LAVANDERIA** | | |
| H.1 | Techos se acoplan herméticamente con muros. | 1 | |
| H.2 | Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros. | 1 | |
| H.3 | Paredes interiores lisas libres de ranuras | 1 | |
| H.4 | Estado de los anjeos | 1 | |
| H.5. | Estado de las rejillas de los sifones | 1 | |
| H.6. | Marcos de puertas y ventanas son herméticos. | 1 | |
| **3.I.** | **CUARTO DE INSUMOS** | | |
| I.1. | Techos se acoplan herméticamente con muros. | 1 | |
| I.2. | Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros. | 1 | |
| I.3. | Paredes interiores lisas libres de ranuras | 1 | |
| I.4. | Estado de los anjeos | 1 | |
| I.5. | Estado de las rejillas de los sifones | 1 | |
| I.6 | Marcos de puertas y ventanas son herméticos. | 1 | |

**La calificación de la verificación es:** 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

| | |
|---|---|
| Código: FOR-GA-031 | |
| Versión: 0 | |
| Fecha: Memo I2021031818 - 21/10/2021 | |
| Página: 1 de 1 | |

| | |
|---|---|
| TIPO DE SERVICIO SOCIAL | Comunidad de Cuidado |
| NOMBRE UNIDAD OPERATIVA | Hogar San Jose Saramita |
| LOCALIDAD | N.A. |
| DIRECCIÓN | Calle 22 # 36a 25 Barrio la Venta |

| FECHA | ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento) | | TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento) | | | RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD | DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE | FIRMA | OBSERVACIONES | RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIMPIEZA | MANTENIMIENTO | TRAMPA DE GRASAS | | SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS | | | | | | |
| | | | EXTERNA | INTERNA | | | | | | | |
| 06/05/26 | X | | | X | | DIEGO GONZALEZ | MANTENIMIENTO | X | NINGUNA | Victor Sebastian Hernandez Celis | |
| 11/05/26 | X | | | X | | DIEGO GONZALEZ | MANTENIMIENTO | X | NINGUNA | Victor Sebastian Hernandez Celis | |
| 25/05/26 | X | | | X | | DIEGO GONZALEZ | MANTENIMIENTO | X | NINGUNA | Victor Sebastian Hernandez Celis | |
| 29/05/26 | X | | | X | | DIEGO GONZALEZ | MANTENIMIENTO | X | NINGUNA | Victor Sebastian Hernandez Celis | |

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."